

Einfamilienhaus mit großem Grundstück in Braunsbedra



Objekt: Reihenendhaus
Kreis: Saalekreis
Ort: 06242 Braunsbedra
Ortsteil: --
Lage: Ortsrand
Straße: Nordrand 5
Baujahr: ca. 1953
Anbau: Windfang
EG Zimmer: 1 zzgl. Bad, Küche, Kammer
OG Zimmer: 2 zzgl. Kammer fensterlos

Nebengelaß: Werkstatt, Waschhaus
Wohnfläche: Schuppen, Kleintierzucht
 ca. 78,16m² (ohne Nutzfl.)

Grundstücksfl.: 1316m² lt. Grundbuch

Badezimmeranzahl: 1 Bad
Küche: 1

Abstellräume: Nebengelaß
Keller Haupths.: ja
Garage / Stellplatz: 2 x Stellplatz Hof

Denkmalschutz: nein
Besonderheit: --
Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Bauart: Massiv
Primärenergie: Einzelöfen Öl
Warmwasser: Elektroboiler, Kohle
Heizung Baujahr: lt. Energiepass 2005
Energiepassnr.: ST-2020-003246348
Effizienzklasse: H-260,2 kWh/(m²/a)
Gültig bis: 28.06.2030
Art des Ausweises: Bedarfsausweis
Fernwärmeanschluß: straßenseitig in Erstellung
Abwasseranschl.: ja
Stromanschluß: ja
Trinkwasseranschluß: ja
Telekom: ja
Fernsehen: SAT
DSL: 16 Mbit/sec möglich**
Dacherneuerung: ca. 2005
Fenstersanierung: ca. 2003 teilweise
Elektrosanierung: teilweise
Abwassersanierung.: unbekannt
Wassersanierung: unbekannt
Fassade Putz: Kieselkratzputz
Empfohlene Sanierung: Heizungsanlage Neuinst.
 energetische Sanierung

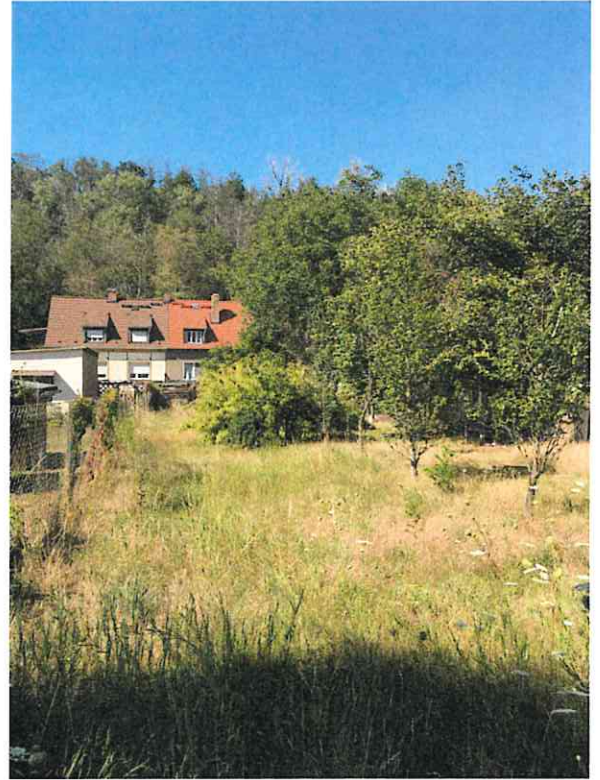
AnbieterID: 914
Kaufpreis: **98.000.- VB**
Käuferprovision: 5,8% inkl. MwSt.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer (ungeprüft)
 **DSL Check über das Portal Check24

mbc
immobilien
 Gemeinschaftsbüro

mbc-immo UG (haftungsbeschränkt)
 Merseburger Straße 24
 06667 Weißenfels
 Telefon: 01 52 - 55 89 28 73
 www.mbc-immo.de
 info@mbc-immo.de

Einfamilienhaus mit großem Grundstück in Braunsbedra



mbc
immobilien
Gemeinschaftsbüro

mbc-immo UG (haftungsbeschränkt)

Merseburger Straße 24

06667 Weißenfels

Telefon: 01 52 - 55 89 28 73

www.mbc-immo.de

info@mbc-immo.de

Einfamilienhaus mit großem Grundstück in Braunsbedra



mbc
immobilien
Gemeinschaftsbüro

mbc-immo UG (haftungsbeschränkt)
Merseburger Straße 24
06667 Weißenfels
Telefon: 01 52 - 55 89 28 73
www.mbc-immo.de
info@mbc-immo.de

Einfamilienhaus mit großem Grundstück in Braunsbedra



mbc
immobilien
Gemeinschaftsbüro

mbc-immo UG (haftungsbeschränkt)

Merseburger Straße 24

06667 Weißenfels

Telefon: 01 52 - 55 89 28 73

www.mbc-immo.de

info@mbc-immo.de