

Bungalow zum Ausbau in Granschütz



Hiermit bieten wir Ihnen ein im Bungalowstil errichtetes Objekt zum weiteren Ausbau in Hohenmölsen OT Granschütz zum Kauf an. Viele Arbeiten wurden schon an diesem Objekt durchgeführt und konnten leider nicht komplett fertiggestellt werden. Wer ein Objekt zum weiteren Selbstausbau sucht, wird hier fündig. Für dieses Objekt bieten wir einen 360 Grad Rundgang zur Onlinebesichtigung an.

Objekt:	Bungalow m. funktionaler Prägung	Bauart:	Massiv
Kreis:	Burgenlandkreis	Primärenergie:	Gasanschluß (Dienstbarkeit)
Ort:	06679 Hohenmölsen	Warmwasser:	--
Ortsteil:	Granschütz	Heizung Baujahr:	keine (unbeheizt)
Lage:	Ortsrand	Heizkörper/ Verleitung:	vorhanden
Straße:	An der Fabrik Webau 7a	Energiepassnr.:	lt. Gesetz nicht erforderlich
Baujahr:	ca. 1910 lt. Gutachten	Effizienzklasse:	--
Anbau:	--	Gültig bis:	--
EG Zimmer:	4	DSL Check:	16-50 Mbit/sec.**
OG Zimmer:	--	Gasanschluß:	ja (Dienstbarkeit)
Nebengelaß:	nein	Abwasseranschl.:	ja
Nutzfläche:	ca. 108m ²	Stromanschluß:	ja
Wohnfläche:	ca. 91m ²	Trinkwasseranschluß:	ja
Grundstücksfl.:	208m ² (Blatt 711)	Telekom:	ja
Badezimmeranzahl:	1 Bad	Fernsehen:	SAT
Küche:	1 Küche	Dach:	Flachdach Bitumen
Abstellräume:	Kammer, HWR (Vorrat)	Fensteranierung:	2006 Doppelglas Kunststoff
Keller Haupths.:	nein	Elektrosanierung:	2006
Garage / Stellplatz:	nein	Abwasser.:	unbekannt
Denkmalschutz:	nein	Wasser:	2006
Besonderheit:	sanierungsbedürftig	Fassade:	Putz
Verfügbarkeit:	nach Vereinbarung	Empfohlene Sanierung:	Heizungsanlage Neuinst. energetische Sanierung
		AnbieterID:	210 BO
		Kaufpreis:	25.000.- VB
		Käuferprovision:	3750.-€ inkl. MwSt.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer (ungeprüft)
**DSL Check über das Portal Check24

mbc
immobilien
Gemeinschaftsbüro

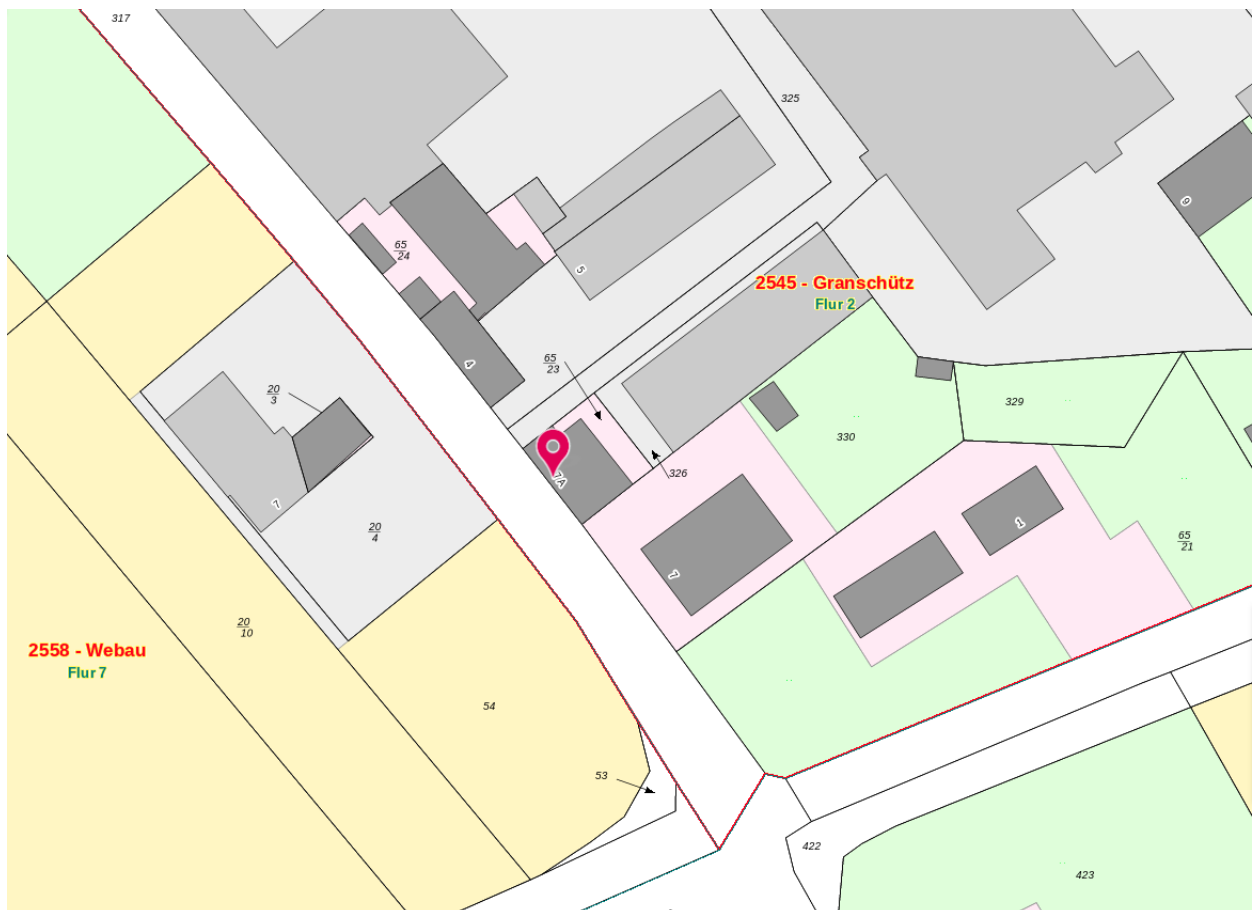
mbc-immo UG (haftungsbeschränkt)

Merseburger Straße 24
06667 Weißenfels
Telefon: 01 52 - 55 89 28 73
www.mbc-immo.de
info@mbc-immo.de

Bungalow zum Ausbau in Granschütz



Satellitenbild TomTom Copyright



Digitaler Auszug Landesvermessungsamt Sachsen-Anhalt

mbc
immobilien
Gemeinschaftsbüro

mbc-immo UG (haftungsbeschränkt)

Merseburger Straße 24
06667 Weißenfels
Telefon: 01 52 - 55 89 28 73
www.mbc-immo.de
info@mbc-immo.de