

Mehrfamilienhaus + Gewerbe in Teuchern OT Prittitz



Objekt:	Mehrfamilienhaus + Gewerberäume	verfügbar ab:	sofort / 1x vermietet
Kreis:	Burgenlandkreis	Besonderheiten:	2 Wohneinheiten mit je 1x Eingang bezugsfertig 1x Gewerbeeinheit
Ort:	06682 Teuchern		
Ortsteil:	Prittitz		
Lage:	Ortszentrum		
Straße:	Platz des Friedens 2	Bauart:	massiv / Backstein
		Fassade:	Putz
Baujahr:	ca.1895	Heizung:	/ Öl
Wohnfläche 1:	ca. 78 m ²	Energiepass:	gültig bis 2029
Wohnfläche 2:	ca. 75 m ²	Effizienzklasse:	H / 366,0kwh(m ² /a)
Gewerbefläche:	ca. 38 m ²	Art d. Ausweises	Bedarfs-Ausweis
Grundstücksfl.:	ca. 280 m ²	Gasanschluß:	nein
Zimmer	6 (3xEG, 3xOG)	Instandsetzung:	1970 - 2011
Badezimmer	1+1	Fenster:	Doppelglas 1995
Gäste WC	-	Elektroanschluss:	2014
Küche	1+1	Anbieter ID:	SO_871
Abstellraum	1 OG	Kaufpreis:	125.000 € VB
Keller:	Haupthaus (teil) ca.40 m ²	Käuferprovision:	zzgl. 7,14% inkl.MwSt

mbc
immobilien
Gemeinschaftsbüro

Carsten Stäber
Merseburger Str. 24
06667 Weißenfels
Telefon: 03443 / 23 74 04
www.mbc-immo.de
carsten.staeber@mbc-immo.de