

# Ehemaliges Gehöft in Nebra



<b>Objekt:</b>	<b>Gehöft</b> Zweifamilienhaus	<b>Verfügbar ab:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kreis:</b>	Burgenlandkreis	<b>Stellflächen:</b>	<b>1 Garagen und Stellplätze Hof</b>
<b>Ort:</b>	06642 Nebra	<b>Bauart:</b>	<b>Massiv Mischmauerwerk</b>
<b>Ortsteil:</b>	--	<b>Fassade:</b>	<b>Kratzputz</b>
<b>Lage:</b>	Dorflage	<b>Heizung:</b>	Ölzentralheizung und Nachtspeicher
<b>Straße:</b>	Am Dorfplatz 16	<b>Energiepass:</b>	185,2kWh m <sup>2</sup> .a
<b>Baujahr:</b>	ca. 1850	<b>Gültig bis:</b>	09.11.2028
<b>Geb.nutzfl.:</b>	290,3m <sup>2</sup>	<b>Effizienzklasse:</b>	F
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 180m <sup>2</sup> (Wohnungen)	<b>Fernwärme / Gas:</b>	<b>nein</b>
<b>Grundstücksfl.:</b>	<b>710m<sup>2</sup></b>	<b>Wasserleitungen:</b>	teilsaniert ca.2010 im Zuge Bad/Küche
<b>Zimmer:</b>	<b>6</b> (gesamt beide Wohneinheiten)	<b>Fenster:</b>	teilw. Doppelgl. Kunststoff 2010-2013
<b>Bad-WC:</b>	<b>3</b> (gesamt beide Wohneinheiten)	<b>Innensanierung:</b>	<b>Bad</b> 2009
<b>Küche:</b>	<b>2</b> (gesamt beide Wohneinheiten)	<b>Dachsanierung:</b>	<b>ca. 1988</b> Kaltdach
<b>Abstellraum:</b>	<b>1</b> (Nebengelaß ehem. Stallung)	<b>Heizkessel:</b>	<b>1993</b> (Heizung defekt)
<b>Kammern:</b>	<b>3</b>	<b>Anbieter ID:</b>	<b>KO_864</b>
<b>HWR:</b>	<b>1</b>	<b>Kaufpreis:</b>	<b>35.000.-€ FP</b>
<b>Etagen:</b>	<b>2</b>	<b>Käuferprovision:</b>	<b>3500.-€ inkl. MwSt.</b>
<b>Leer stehend:</b>	Seit 2015		
<b>vermietet:</b>	nein		
<b>Keller:</b>	(teilunterkellert)		

**mbc**  
**immobilien**  
Gemeinschaftsbüro

**mbc-immo UG** (haftungsbeschränkt)

Merseburger Straße 24  
06667 Weißenfels  
Telefon: 01 52 - 55 89 28 73  
www.mbc-immo.de  
mbc.immobilien@gmx.de