

# Bauernhof unweit Sangerhausen- Allstedt OT Niederröblingen



<b>Objekt:</b>	Bauernhof	<b>verfügbar ab:</b>	sofort
<b>Kreis:</b>	Mansfeld-Südharz	<b>Besonderheiten:</b>	sanierungsbedürftig denkmals- geschützter Bereich
<b>Ort:</b>	06542 Allstedt	<b>Bauart:</b>	massiv / Lehm
<b>Ortsteil:</b>	Niederröblingen	<b>Fassade:</b>	Putz
<b>Lage:</b>	Ortszentrum	<b>Heizung:</b>	ehem.Öl
<b>Straße:</b>	Kirchhof 3/ Einfahrt Mühlengasse 10	<b>Energiepass:</b>	nicht erforderlich
<b>Baujahr:</b>	Haupthaus ca. 1800 2x Scheune ca. 1900 1x Nebenglass	<b>Effizienzklasse:</b>	-
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 190 m <sup>2</sup>	<b>Art d. Ausweises</b>	- (unbeheizt)
<b>Grundstücksfl.:</b>	ca. 3.125 m <sup>2</sup>	<b>Gasanschluß:</b>	nein
<b>Zimmer</b>	7 (4xEG, 3xOG)	<b>Fenster:</b>	Doppelglas
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Instandsetzung:</b>	teilweise 1990 -
<b>Gäste WC</b>	-	<b>Elektroanschluss:</b>	ca. 1990
<b>Küche</b>	1	<b>Anbieter ID:</b>	SO_860
<b>Abstellraum</b>	1 OG	<b>Kaufpreis:</b>	55.000 € VB
<b>Keller:</b>	Haupthaus 2xGewölbe	<b>Käuferprovision:</b>	zzgl. 7,14% inkl.MwSt

**mbc**  
**immobilien**  
Gemeinschaftsbüro

**Carsten Stäber**  
Merseburger Str. 24  
06667 Weißenfels  
Telefon: 03443 / 23 74 04  
www.mbc-immo.de  
carsten.staerber@mbc-immo.de