

# Eigentumswohnung in Elsteraue OT Staschwitz



<b>Objekt:</b>	Eigentumswohnung 1.OG li. / 2.Etage	<b>verfügbar ab:</b>	n. Vereinbarung
<b>Kreis:</b>	Burgenlandkreis	<b>Besonderheiten:</b>	mit Einbauküche
<b>Ort:</b>	06729 Elsteraue	<b>Stellfläche:</b>	ja / öffentlich
<b>Lage:</b>	Siedlungslage/ Ortsrand	<b>Bauart:</b>	massiv
<b>Straße:</b>	Artur-Klötzner-Str.13	<b>Fassade:</b>	gedämmt / Putz
<b>Baujahr:</b>	1960	<b>Heizung:</b>	Fern-,Nahwärme
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 47,5 m <sup>2</sup>	<b>Energiepass:</b>	gültig bis 2028
<b>Zimmer:</b>	2 Raum Küche / Bad	<b>Effizienzklasse:</b>	C / 83,5kwh(m <sup>2</sup> /a)
<b>Grundstücksfl.:</b>	Gemeinschafts- eigentum (GE)	<b>Art d. Ausweises</b>	Verb.- Ausweis
<b>Wohneinheit:</b>	1 von 5 /Eingang	<b>Gasanschluss:</b>	nein
<b>Mieteinnahmen:</b>	- / mtl.	<b>Fenster:</b>	Holz / Doppelglas
<b>Hausgeld:</b>	126,49 € / mtl.	<b>Instandsetzung:</b>	ca.1995
<b>zzgl. Rücklage</b>	73,43 € / mtl.	<b>Elektroinst.:</b>	teilweise / 1995
<b>Dachboden</b>	1 Raum	<b>Anbieter ID:</b>	851 SO
<b>Keller:</b>	1 Kellerraum GE Trockenraum	<b>Kaufpreis:</b>	13.000 €
		<b>Käuferprovision:</b>	zzgl. Provision 3.570€ inkl.MwSt.